

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288В

Дата подведения итогов собрания: «17» апреля 2023 г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания очно-заочного голосования проводится 10 апреля 2023 года с 18:30 по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288В во дворе дома.

- заочная часть очно-заочного голосования проводилась с 10 апреля 2023 года 19:00 по 16:00 16 апреля 2023 года. Решения собственников принимались по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288В, почтовый ящик для голосования, расположенный на первом этаже подъезда.

Инициатор общего собрания: Байрамова Шаргия Мусарзы кызы (собственник жилого помещения № 261)

Председательствующий на общем собрании: Байрамова Шаргия Мусарзы кызы (собственник жилого помещения № 261)

Секретарь общего собрания: Ширинов Азад Эльчин Оглы (собственник жилого помещения № 290)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Байрамова Шаргия Мусарзы кызы (собственник жилого помещения № 261)

Ширинов Азад Эльчин Оглы (собственник жилого помещения № 290)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно техническому паспорту БТИ общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 20 173,5 квадратных метра.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 11 639,8 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 11 639,8 голосов, что соответствует 57,7 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Повестка дня общего собрания:

- О выборе председателя и секретаря общего собрания, о возложении на них функции счетной комиссии и о делегировании им права на подписание протокола общего собрания.
- Об отказе от исполнения обязательств и о расторжении договора управления многоквартирным домом № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга с управляющей компанией ООО «УК «СтройСити» (ИНН 5609096450, ОГРН 1145658018384).
- О выборе и утверждении способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288В, управление управляющей компанией – ООО «УК «Инициатива» (ИНН 5609195644, ОГРН 1205600011231).
- Об утверждении условий и о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288В, с ООО «УК «Инициатива» (Приложение №1).
- Об утверждении объема, перечня, стоимости работ и услуг, а также размера платы на 1 кв.м общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию жилого помещения многоквартирного дома, с момента внесения изменений в реестр лицензий Оренбургской области в отношении МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга, в связи с заключением договора управления с ООО «УК «Инициатива» на 1 (один) год в размере 21 руб. 74 коп., за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 9.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Приложение № 2).
- Об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга, исходя из

объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, по тарифам, установленным Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов, согласно пункту 2 частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- Об избрании Совета МКД и председателя Совета МКД.
- О принятии в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами в целях размещения рекламных и иных конструкций (информационных вывесок), торгового автомата по продаже воды на фасаде МКД, размещение информационных вывесок в лифтовых кабинах и телекоммуникационного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- О делегировании ООО «УК «Инициатива» права на заключение договоров, по согласованию с членами Совета МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (информационных вывесок, торгового автомата по продаже воды, а также размещение телекоммуникационного оборудования), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга. Включить указанный платеж в квитанцию АО «Система Город» отдельной строкой – пользование общедомовым имуществом.
- Об утверждении на 2023-2024 годы суммы и порядок оплаты за использование общего имущества собственников помещений МКД: в размере не менее 300 (трехсот) рублей с 1 (одного) кв.м рекламы и иных конструкций (информационных вывесок)/ежемесячно и не менее 300 (трехсот) рублей за размещение телекоммуникационного оборудования/ежемесячно с 1 (одного) подъезда МКД.
- О предоставлении членам Совета МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга права распределять денежные средства, полученные от использования общего имущества (размещение рекламных и иных конструкций (информационных вывесок), торгового автомата по продаже воды на фасаде МКД, размещение информационных вывесок в лифтовых кабинах и телекоммуникационного оборудования и т.п.) на работы, связанные с улучшением и благоустройством территории как в самом МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга, так и на прилегающей территории.
- О порядке уведомления собственников помещений МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга о проведении общего собрания, а также итогах собрания МКД путем размещения объявления на информационном стенде в фойе МКД.
- Об утверждении места хранения решений, протокола общего собрания и приложений – государственная жилищная инспекция по Оренбургской области.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1.

Об избрании председателя и секретаря общего собрания, о возложении на них функции счетной комиссии и о делегировании им права на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Байрамову Ш.М. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания:

- Байрамову Шаргию Мусарзы кызы (собственник жилого помещения № 261)

Избрать секретарем собрания:

- Широнова Азада Эльчин Оглы (собственник жилого помещения № 290), возложить на них функции счетной комиссии и делегировать им право на подписание протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания:

- Байрамову Шаргию Мусарзы кызы (собственник жилого помещения № 261)

Избрать секретарем собрания:

- Широнова Азада Эльчин Оглы (собственник жилого помещения № 290), возложить на них функции счетной комиссии и делегировать им право на подписание протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 639,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Об отказе от исполнения обязательств и о расторжении договора управления многоквартирным домом № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга с управляющей компанией ООО «УК «СтройСити» (ИНН 5609096450, ОГРН 1145658018384).

СЛУШАЛИ: Байрамову Ш.М. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об отказе от исполнения обязательств и расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга с управляющей компанией ООО «УК «СтройСити» (ИНН 5609096450, ОГРН 1145658018384).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об отказе от исполнения обязательств и расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга с управляющей компанией ООО «УК «СтройСити» (ИНН 5609096450, ОГРН 1145658018384).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 639,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3.

О выборе и утверждении способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288В, управление управляющей компанией – ООО «УК «Инициатива» (ИНН 5609195644, ОГРН 1205600011231).

СЛУШАЛИ: Байрамову Ш.М. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать и утвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288В, управление управляющей компанией – ООО «УК «Инициатива» (ИНН 5609195644, ОГРН 1205600011231).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать и утвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288В, управление управляющей компанией – ООО «УК «Инициатива» (ИНН 5609195644, ОГРН 1205600011231).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 639,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4.

Об утверждении условий и о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288В, с ООО «УК «Инициатива» (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Байрамову Ш.М. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288В, с ООО «УК «Инициатива» (Приложение №1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288В, с ООО «УК «Инициатива» (Приложение №1).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 639,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5.

Об утверждении объема, перечня, стоимости работ и услуг, а также размера платы на 1 кв.м общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию жилого помещения многоквартирного дома, с момента внесения изменений в реестр лицензий Оренбургской области в отношении МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга, в связи с заключением договора управления с ООО «УК «Инициатива» на 1 (один) год в размере 21 руб. 74 коп., за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 9.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Байрамову Ш.М. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию жилого помещения многоквартирного дома, с момента внесения изменений в реестр лицензий Оренбургской области в отношении МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга, в связи с заключением договора управления с ООО «УК «Инициатива» на 1 (один) год в размере 21 руб. 74 коп., за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 9.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию жилого помещения многоквартирного дома, с момента внесения изменений в реестр лицензий Оренбургской области в отношении МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга, в связи с заключением договора управления с ООО «УК «Инициатива» на 1 (один) год в размере 21 руб. 74 коп., за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 9.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Приложение № 2).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 639,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, по тарифам, установленным Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов, согласно пункту 2 частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Байрамову Ш.М. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, по тарифам, установленным Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов, согласно пункту 2 частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, по тарифам, установленным Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов, согласно пункту 2 частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 639,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Об избрании Совета МКД и председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Байрамову Ш.М. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совета МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга:

Председатель Совета МКД: собственник жилого помещения № 261 – Шаргию Мусарзы кызы Байрамову;

Члены Совета МКД: собственник жилого помещения № 290 – Широнова Азада Эльчин Оглы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Совета МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга:

Председатель Совета МКД: собственник жилого помещения № 261 – Шаргию Мусарзы кызы Байрамову;

Члены Совета МКД: собственник жилого помещения № 290 – Широнова Азада Эльчин Оглы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 639,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

О принятии в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами в целях размещения рекламных и иных конструкций (информационных вывесок), торгового автомата по продаже воды на фасаде МКД, размещение информационных вывесок в лифтовых кабинах и телекоммуникационного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Байрамову Ш.М. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами в целях размещения рекламных и иных конструкций (информационных вывесок), торгового автомата по продаже воды на фасаде МКД, размещение информационных вывесок в лифтовых кабинах и телекоммуникационного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами в целях размещения рекламных и иных конструкций (информационных вывесок), торгового автомата по продаже воды на фасаде МКД, размещение информационных вывесок в лифтовых кабинах и телекоммуникационного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 639,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

О делегировании ООО «УК «Инициатива» права на заключение договоров, по согласованию с членами Совета МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (информационных вывесок, торгового автомата по продаже воды, а также размещение телекоммуникационного оборудования), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга. Включить указанный платеж в квитанцию АО «Система Город» отдельной строкой – пользование общедомовым имуществом.

СЛУШАЛИ: Байрамову Ш.М. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о делегировании ООО «УК «Инициатива» права на заключение договоров, по согласованию с членами Совета МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (информационных вывесок, торгового автомата по продаже воды, а также размещение телекоммуникационного оборудования), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга. Включить указанный платеж в квитанцию АО «Система Город» отдельной строкой – пользование общедомовым имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Делегировать ООО «УК «Инициатива» право на заключение договоров, по согласованию с членами Совета МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (информационных вывесок, торгового автомата по продаже воды, а также размещение телекоммуникационного оборудования), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга. Включить указанный платеж в квитанцию АО «Система Город» отдельной строкой – пользование общедомовым имуществом.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 639,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Об утверждении на 2023-2024 годы сумму и порядок оплаты за использование общего имущества собственников помещений МКД: в размере не менее 300 (трехсот) рублей с 1 (одного) кв.м рекламы и иных конструкций (информационных вывесок)/ежемесячно и не менее 300 (трехсот) рублей за размещение телекоммуникационного оборудования/ежемесячно с 1 (одного) подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Байрамову Ш.М. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023-2024 годы сумму и порядок оплаты за использование общего имущества собственников помещений МКД:

- в размере не менее 300 (трехсот) рублей с 1 (одного) кв.м рекламы и иных конструкций (информационных вывесок)/ежемесячно;

- в размере не менее 300 (трехсот) рублей за размещение телекоммуникационного оборудования/ежемесячно с 1 (одного) подъезда МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить на 2023-2024 годы сумму и порядок оплаты за использование общего имущества собственников помещений МКД:

- в размере не менее 300 (трехсот) рублей с 1 (одного) кв.м рекламы и иных конструкций (информационных вывесок)/ежемесячно;

- в размере не менее 300 (трехсот) рублей за размещение телекоммуникационного оборудования/ежемесячно с 1 (одного) подъезда МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 639,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

О предоставлении членам Совета МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга права распределять денежные средства, полученные от использования общего имущества (размещение рекламных и иных конструкций (информационных вывесок), торгового автомата по продаже воды на фасаде МКД, размещение информационных вывесок в лифтовых кабинках и телекоммуникационного оборудования и т.п.) на работы, связанные с улучшением и благоустройством территории как в самом МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга, так и на прилегающей территории.

СЛУШАЛИ: Байрамову Ш.М. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить членам Совета МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга право распределять денежные средства, полученные от использования общего имущества (размещение рекламных и иных конструкций

(информационных вывесок), торгового автомата по продаже воды на фасаде МКД, размещение информационных вывесок в лифтовых кабинах и телекоммуникационного оборудования и т.п.) на работы, связанные с улучшением и благоустройством территории как в самом МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга, так и на прилегающей территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить членам Совета МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга право распределять денежные средства, полученные от использования общего имущества (размещение рекламных и иных конструкций (информационных вывесок), торгового автомата по продаже воды на фасаде МКД, размещение информационных вывесок в лифтовых кабинах и телекоммуникационного оборудования и т.п.) на работы, связанные с улучшением и благоустройством территории как в самом МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга, так и на прилегающей территории.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 639,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

О порядке уведомления собственников помещений МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга о проведении общего собрания, а также итогах собрания МКД путем размещения объявления на информационном стенде в фойе МКД.

СЛУШАЛИ: Байрамову Ш.М. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга о проведении общего собрания, а также итогах собрания МКД путем размещения объявления на информационном стенде в фойе МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений МКД № 288В по ул. Пролетарской г. Оренбурга о проведении общего собрания, а также итогах собрания МКД путем размещения объявления на информационном стенде в фойе МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 639,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Об утверждении места хранения решений, протокола общего собрания и приложений – государственная жилищная инспекция по Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: Байрамову Ш.М. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений, протокола общего собрания и приложений – государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения решений, протокола общего собрания и приложений – государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 639,8	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

- **Приложение № 1** Договор № 288В на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288 В на 47 листах;
- **Приложение № 2** Структура платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 288В по ул. Пролетарская на 2023 – 2024г. на 3 листах;
- **Приложение № 3** Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2 листах.
- **Приложение № 4** Акт размещения уведомления о дате проведения общего собрания собственников на 1 листах.
- **Приложение № 5** Сообщение об итогах общего собрания собственников от 17.04.2023г. на 4 листах.
- **Приложение № 6** Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания на 1 листах.
- **Приложение № 7** Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части голосования (лист регистрации) на 2 листах
- **Приложение № 8** Реестр собственников помещений МКД № 288В по ул. Пролетарская на 14 листах
- **Приложение № 9** Реестр собственников помещений МКД № 288В по ул. Пролетарская, принявших участие на общем собрании собственников, в период с 10.04.2023 по 16.04.2023 на 7 листах
- **Приложение № 10** Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Байрамова Шаргия Мусарзы кызы

дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Ширинов Азад Эльчин Оглы

дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

Байрамова Шаргия Мусарзы кызы

дата проставления подписи

Ширинов Азад Эльчин Оглы

дата проставления подписи